

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 59-000590 от 06.10.2020

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный по адресу: Россия, Пермский край, г.Пермь, ул.Барамзиной,38

Дата первичного размещения: 06.10.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭТТО"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭТТО"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 614095
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Пермский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: город Пермь
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Левченко
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 31
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(342)200-86-88

	1.4.2	Адрес электронной почты: stroi@alfa59.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.alfa59.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Ширинкин
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Вячеславович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Специализированный застройщик Этто
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5905062757
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1195958041905
	2.1.3	Год регистрации: 2019 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ширинкин
	3.3.2	Имя: Сергей

	3.3.3	Отчество (при наличии): Вячеславович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Ширинкин
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Вячеславович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 134-704-877 63
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590310802446
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: 100% голосов
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Омега-Групп
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5905293994
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1125905008151
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Альфа-Групп
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904241880
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1115904000409
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Строительная компания Альфа
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5905058976
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185958069538
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Альянс-Строй

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5905294268
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1125905008437
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания Альфа
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5905300761
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135905006126
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом; ; Корпус; ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 12,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 310,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 723,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Соответствие застройщика требованиям, установленным частью 1.1, пунктами 1.1 - 1.8, 7 части 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ, п.7 ч. 1 ст.20, не требуется. Информация об учредителе (участнике)/бенефициаре: Ширинкин Сергей Вячеславович ИНН 590310802446, СНИЛС 134-704-877 63, гражданство: РФ - Лицо является участником застройщика и участником общества с ограниченной ответственностью, которое является участником застройщика
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Барамзиной
	9.2.10	Дом: 38
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 29 867,44 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 18 683,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 904,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 20587,80 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ГЕО-Комплекс
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5948032605
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПСК Аф-Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5902040226
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Альба
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5906997658
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.07.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 59-2-1-3-035283-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: НормативЭксперт
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5503133863
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Танго дом
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-99-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.08.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.05.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент градостроительства и архитектуры администрации г.Перми
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности

	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.05.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.05.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 59:01:4410752:919
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4829,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: В административном отношении площадка проектируемого строительства располагается по ул.Барамзиной, 38 Дзержинского района г. Перми. Автомобильный подъезд к объекту осуществляется по асфальтированной дороге, с северной стороны проектируемого участка с ул. Барамзиной. Все элементы участка связаны сетью дорожек, проходов и проездов. Проектируемые тротуары выполнены с устройством бортового камня. Пожарный проезд вдоль проектируемого здания предусмотрен кольцевой по укрепленному тротуару шириной не менее 6,0 м. Проезд запроектирован частично с асфальтобетонным покрытием и тротуарной плиткой с бордюром из бортового камня. Проектом предусматриваются следующие мероприятия по благоустройству территории: озеленение участка; посадка кустарников; устройство проездов и тротуаров; устройство завала бортового камня для передвижения МГН; устройство площадки для отдыха детей и взрослых; ограждение дворовой территории
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На территории жилого дома предусмотрено 3 машино-места для МГН (из них 2 расширенные), 74 машино-места размещаются на улично-дорожной сети в радиусе 800 м от проектируемого дома

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): С восточной стороны территории участка предусмотрено устройство площадок благоустройства (детские, спортивные, для отдыха взрослого населения). В связи с недостаточным количеством площадей в границах участка часть детских и спортивных площадок располагаются на кровле первой секции. Покрытие эксплуатируемой кровли обеспечивает вибро- и звукоизоляцию, соответствующую нормам. В качестве покрытия детской площадки принято покрытие на основе резиновой крошки. Проектируемые площадки оборудуются необходимым набором малых архитектурных форм элементами благоустройства
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Система мусороудаления предусмотрена в соответствии с заданием на проектирование. На первом этаже запроектировано помещение мусорокамеры с непосредственным выходом наружу. В нем располагаются 5 мусорных баков, которые ежедневно готовятся для вывоза (выкатываются из помещения) и в последствии вывозятся автотранспортом спецавтохозяйства. Устройство мусоропровода в секциях не предусмотрено
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории проектируемого многоквартирного жилого дома предусмотрено устройством газонов с посевом многолетних трав, посадкой кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Планировочной организацией участка предусмотрены мероприятия по обеспечению беспрепятственного доступа маломобильных групп населения к зданию и площадкам. На открытой автостоянке предусмотрено 3 м/мест для стоянки личного автотранспорта инвалидов из них 2 м/места для инвалидов-колясочников. Размер парковочного места инвалида-колясочника 6х3,6 м. Согласно техническому заданию на проектирование, проживание маломобильных групп населения в проектируемом жилом доме не предусмотрено. Предусмотрен только доступ маломобильных групп населения на первый этаж жилой части здания. Размеры входных тамбуров и дверных проемов соответствуют требованиям по доступу инвалидов на креслах-колясках
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение территории. Светильники устанавливаются на опорах или на фасаде здания. Технические условия на проектирование наружного освещения от 20.05.2020. г№ 6314, выданные МУП НО г. Перми «Горсвет», сроком действия 3 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Новая городская инфраструктура Прикамья"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 110-6418
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 901 983,43 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Новая городская инфраструктура Прикамья"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 110-6418
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 581 817,6 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром газораспределение Пермь "Пермский филиал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902183841
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20/465
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 650 972,38 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала- филиал "Пермэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671163413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 84-ТУ-02214
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 040 592,0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Лифт Трейд"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5904197374
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Эр-Телеком Холдинг"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Эр-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Эр-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Эр-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Российская телевизионная и радиовещательная сеть" Филиал "Пермский краевой радиотелевизионный передающий центр"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7717127211

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 372
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 81
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 75
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	77.70	3
2	Квартира	2	1	64.80	3
3	Квартира	2	1	41.00	2
4	Квартира	2	1	43.60	2
5	Квартира	2	1	45.90	2
6	Квартира	2	1	46.00	2
7	Квартира	2	1	53.70	2
8	Квартира	2	1	95.80	3
9	Квартира	3	1	77.40	3
10	Квартира	3	1	64.00	3
11	Квартира	3	1	40.80	2
12	Квартира	3	1	43.20	2
13	Квартира	3	1	45.70	2
14	Квартира	3	1	45.90	2
15	Квартира	3	1	53.30	2
16	Квартира	3	1	47.00	2
17	Квартира	3	1	47.60	2
18	Квартира	4	1	77.40	3
19	Квартира	4	1	64.00	3
20	Квартира	4	1	40.80	2
21	Квартира	4	1	43.20	2
22	Квартира	4	1	45.70	2
23	Квартира	4	1	45.90	2
24	Квартира	4	1	53.30	2
25	Квартира	4	1	47.00	2
26	Квартира	4	1	47.60	2
27	Квартира	5	1	77.40	3
28	Квартира	5	1	64.00	3

29	Квартира	5	1	40.80	2
30	Квартира	5	1	43.20	2
31	Квартира	5	1	45.70	2
32	Квартира	5	1	45.90	2
33	Квартира	5	1	53.30	2
34	Квартира	5	1	47.00	2
35	Квартира	5	1	47.60	2
36	Квартира	6	1	77.40	3
37	Квартира	6	1	64.00	3
38	Квартира	6	1	40.80	2
39	Квартира	6	1	43.20	2
40	Квартира	6	1	45.70	2
41	Квартира	6	1	45.90	2
42	Квартира	6	1	53.30	2
43	Квартира	6	1	47.00	2
44	Квартира	6	1	47.60	2
45	Квартира	7	1	77.40	3
46	Квартира	7	1	64.00	3
47	Квартира	7	1	40.80	2
48	Квартира	7	1	43.20	2
49	Квартира	7	1	45.70	2
50	Квартира	7	1	45.90	2
51	Квартира	7	1	53.30	2
52	Квартира	7	1	47.00	2
53	Квартира	7	1	47.60	2
54	Квартира	8	1	77.40	3
55	Квартира	8	1	64.00	3
56	Квартира	8	1	40.80	2
57	Квартира	8	1	43.20	2
58	Квартира	8	1	45.70	2
59	Квартира	8	1	45.90	2
60	Квартира	8	1	53.30	2
61	Квартира	8	1	47.00	2
62	Квартира	8	1	47.60	2
63	Квартира	9	1	77.40	3
64	Квартира	9	1	64.00	3
65	Квартира	9	1	40.80	2
66	Квартира	9	1	43.20	2
67	Квартира	9	1	45.70	2
68	Квартира	9	1	45.90	2
69	Квартира	9	1	53.30	2
70	Квартира	9	1	47.00	2
71	Квартира	9	1	47.60	2

72	Квартира	10	1	77.40	3
73	Квартира	10	1	64.00	3
74	Квартира	10	1	40.80	2
75	Квартира	10	1	43.20	2
76	Квартира	10	1	45.70	2
77	Квартира	10	1	45.90	2
78	Квартира	10	1	53.30	2
79	Квартира	10	1	47.00	2
80	Квартира	10	1	47.60	2
81	Квартира	11	1	77.40	3
82	Квартира	11	1	64.00	3
83	Квартира	11	1	40.80	2
84	Квартира	11	1	43.20	2
85	Квартира	11	1	45.70	2
86	Квартира	11	1	45.90	2
87	Квартира	11	1	53.30	2
88	Квартира	11	1	47.00	2
89	Квартира	11	1	47.60	2
90	Квартира	12	1	77.30	3
91	Квартира	12	1	63.80	3
92	Квартира	12	1	40.80	2
93	Квартира	12	1	43.20	2
94	Квартира	12	1	45.70	2
95	Квартира	12	1	45.90	2
96	Квартира	12	1	53.20	2
97	Квартира	12	1	47.00	2
98	Квартира	12	1	47.60	2
99	Квартира	13	1	77.30	3
100	Квартира	13	1	63.80	3
101	Квартира	13	1	40.80	2
102	Квартира	13	1	43.20	2
103	Квартира	13	1	45.70	2
104	Квартира	13	1	45.90	2
105	Квартира	13	1	53.20	2
106	Квартира	13	1	47.00	2
107	Квартира	13	1	47.60	2
108	Квартира	14	1	77.30	3
109	Квартира	14	1	63.80	3
110	Квартира	14	1	40.80	2
111	Квартира	14	1	43.20	2
112	Квартира	14	1	45.70	2
113	Квартира	14	1	45.90	2
114	Квартира	14	1	53.20	2

115	Квартира	14	1	47.00	2
116	Квартира	14	1	47.60	2
117	Квартира	15	1	77.30	3
118	Квартира	15	1	63.80	3
119	Квартира	15	1	40.80	2
120	Квартира	15	1	43.20	2
121	Квартира	15	1	45.70	2
122	Квартира	15	1	45.90	2
123	Квартира	15	1	53.20	2
124	Квартира	15	1	47.00	2
125	Квартира	15	1	47.60	2
126	Квартира	16	1	77.30	3
127	Квартира	16	1	63.80	3
128	Квартира	16	1	40.80	2
129	Квартира	16	1	43.20	2
130	Квартира	16	1	45.70	2
131	Квартира	16	1	45.90	2
132	Квартира	16	1	53.20	2
133	Квартира	16	1	47.00	2
134	Квартира	16	1	47.60	2
135	Квартира	17	1	77.30	3
136	Квартира	17	1	63.80	3
137	Квартира	17	1	40.80	2
138	Квартира	17	1	43.20	2
139	Квартира	17	1	45.70	2
140	Квартира	17	1	45.90	2
141	Квартира	17	1	53.20	2
142	Квартира	17	1	47.00	2
143	Квартира	17	1	47.60	2
144	Квартира	18	1	77.30	3
145	Квартира	18	1	63.80	3
146	Квартира	18	1	40.80	2
147	Квартира	18	1	43.20	2
148	Квартира	18	1	45.70	2
149	Квартира	18	1	45.90	2
150	Квартира	18	1	53.20	2
151	Квартира	18	1	47.00	2
152	Квартира	18	1	47.60	2
153	Квартира	19	1	77.30	3
154	Квартира	19	1	63.80	3
155	Квартира	19	1	40.80	2
156	Квартира	19	1	43.20	2
157	Квартира	19	1	45.70	2

158	Квартира	19	1	45.90	2
159	Квартира	19	1	53.20	2
160	Квартира	19	1	47.00	2
161	Квартира	19	1	47.60	2
162	Квартира	20	1	77.30	3
163	Квартира	20	1	63.80	3
164	Квартира	20	1	40.80	2
165	Квартира	20	1	43.20	2
166	Квартира	20	1	45.70	2
167	Квартира	20	1	45.90	2
168	Квартира	20	1	53.20	2
169	Квартира	20	1	47.00	2
170	Квартира	20	1	47.60	2
171	Квартира	21	1	77.30	3
172	Квартира	21	1	63.80	3
173	Квартира	21	1	40.80	2
174	Квартира	21	1	43.20	2
175	Квартира	21	1	45.70	2
176	Квартира	21	1	45.90	2
177	Квартира	21	1	53.20	2
178	Квартира	21	1	47.00	2
179	Квартира	21	1	47.60	2
180	Квартира	22	1	77.30	3
181	Квартира	22	1	63.80	3
182	Квартира	22	1	40.80	2
183	Квартира	22	1	43.20	2
184	Квартира	22	1	45.70	2
185	Квартира	22	1	45.90	2
186	Квартира	22	1	53.20	2
187	Квартира	22	1	47.00	2
188	Квартира	22	1	47.60	2
189	Квартира	23	1	77.30	3
190	Квартира	23	1	63.80	3
191	Квартира	23	1	40.80	2
192	Квартира	23	1	43.20	2
193	Квартира	23	1	45.70	2
194	Квартира	23	1	45.90	2
195	Квартира	23	1	53.20	2
196	Квартира	23	1	47.00	2
197	Квартира	23	1	47.60	2
198	Квартира	24	1	77.30	3
199	Квартира	24	1	63.80	3
200	Квартира	24	1	40.80	2

201	Квартира	24	1	43.20	2
202	Квартира	24	1	45.70	2
203	Квартира	24	1	45.90	2
204	Квартира	24	1	53.20	2
205	Квартира	24	1	47.00	2
206	Квартира	24	1	47.60	2
207	Квартира	2	2	52.40	2
208	Квартира	2	2	39.60	1
209	Квартира	2	2	38.90	1
212	Квартира	2	2	29.50	1
213	Квартира	2	2	54.90	2
214	Квартира	3	2	52.50	2
215	Квартира	3	2	39.60	1
216	Квартира	3	2	38.60	1
217	Квартира	3	2	68.50	3
218	Квартира	3	2	55.90	2
219	Квартира	3	2	28.70	1
220	Квартира	3	2	54.40	2
221	Квартира	4	2	52.50	2
222	Квартира	4	2	39.60	1
223	Квартира	4	2	38.60	1
224	Квартира	4	2	68.50	3
225	Квартира	4	2	55.90	2
226	Квартира	4	2	28.70	1
227	Квартира	4	2	54.40	2
228	Квартира	5	2	52.50	2
229	Квартира	5	2	39.60	1
230	Квартира	5	2	38.60	1
231	Квартира	5	2	68.50	3
232	Квартира	5	2	55.90	2
233	Квартира	5	2	28.70	1
234	Квартира	5	2	54.40	2
235	Квартира	6	2	52.50	2
236	Квартира	6	2	39.60	1
237	Квартира	6	2	38.60	1
238	Квартира	6	2	68.50	3
239	Квартира	6	2	55.90	2
240	Квартира	6	2	28.70	1
241	Квартира	6	2	54.40	2
242	Квартира	7	2	52.50	2
243	Квартира	7	2	39.60	1
244	Квартира	7	2	38.60	1
245	Квартира	7	2	68.50	3

246	Квартира	7	2	55.90	2
247	Квартира	7	2	28.70	1
248	Квартира	7	2	54.40	2
249	Квартира	8	2	52.50	2
250	Квартира	8	2	39.60	1
251	Квартира	8	2	38.60	1
252	Квартира	8	2	68.50	3
253	Квартира	8	2	55.90	2
254	Квартира	8	2	28.70	1
255	Квартира	8	2	54.40	2
256	Квартира	9	2	52.50	2
257	Квартира	9	2	39.60	1
258	Квартира	9	2	38.60	1
259	Квартира	9	2	68.50	3
260	Квартира	9	2	55.90	2
261	Квартира	9	2	28.70	1
262	Квартира	9	2	54.40	2
263	Квартира	10	2	52.50	2
264	Квартира	10	2	39.60	1
265	Квартира	10	2	38.60	1
266	Квартира	10	2	68.50	3
267	Квартира	10	2	55.90	2
268	Квартира	10	2	28.70	1
269	Квартира	10	2	54.40	2
270	Квартира	11	2	52.50	2
271	Квартира	11	2	39.60	1
272	Квартира	11	2	38.60	1
273	Квартира	11	2	68.50	3
274	Квартира	11	2	55.90	2
275	Квартира	11	2	28.70	1
276	Квартира	11	2	54.40	2
277	Квартира	12	2	52.40	2
278	Квартира	12	2	39.60	1
279	Квартира	12	2	38.60	1
280	Квартира	12	2	68.50	3
281	Квартира	12	2	55.90	2
282	Квартира	12	2	28.70	1
283	Квартира	12	2	54.40	2
284	Квартира	13	2	52.40	2
285	Квартира	13	2	39.60	1
286	Квартира	13	2	38.60	1
287	Квартира	13	2	68.50	3
288	Квартира	13	2	55.90	2

289	Квартира	13	2	28.70	1
290	Квартира	13	2	54.40	2
291	Квартира	14	2	52.40	2
292	Квартира	14	2	39.60	1
293	Квартира	14	2	38.60	1
294	Квартира	14	2	68.50	3
295	Квартира	14	2	55.90	2
296	Квартира	14	2	28.70	1
297	Квартира	14	2	54.40	2
298	Квартира	15	2	52.40	2
299	Квартира	15	2	39.60	1
300	Квартира	15	2	38.60	1
301	Квартира	15	2	68.50	3
302	Квартира	15	2	55.90	2
303	Квартира	15	2	28.70	1
304	Квартира	15	2	54.40	2
305	Квартира	16	2	52.40	2
306	Квартира	16	2	39.60	1
307	Квартира	16	2	38.60	1
308	Квартира	16	2	68.50	3
309	Квартира	16	2	55.90	2
310	Квартира	16	2	28.70	1
311	Квартира	16	2	54.40	2
312	Квартира	17	2	52.40	2
313	Квартира	17	2	39.60	1
314	Квартира	17	2	38.60	1
315	Квартира	17	2	68.50	3
316	Квартира	17	2	55.90	2
317	Квартира	17	2	28.70	1
318	Квартира	17	2	54.40	2
319	Квартира	18	2	52.40	2
320	Квартира	18	2	39.60	1
321	Квартира	18	2	38.60	1
322	Квартира	18	2	68.50	3
323	Квартира	18	2	55.90	2
324	Квартира	18	2	28.70	1
325	Квартира	18	2	54.40	2
326	Квартира	19	2	52.40	2
327	Квартира	19	2	39.60	1
328	Квартира	19	2	38.60	1
329	Квартира	19	2	68.50	3
330	Квартира	19	2	55.90	2
331	Квартира	19	2	28.70	1

332	Квартира	19	2	54.40	2
333	Квартира	20	2	52.40	2
334	Квартира	20	2	39.60	1
335	Квартира	20	2	38.60	1
336	Квартира	20	2	68.50	3
337	Квартира	20	2	55.90	2
338	Квартира	20	2	28.70	1
339	Квартира	20	2	54.40	2
340	Квартира	21	2	52.40	2
341	Квартира	21	2	39.60	1
342	Квартира	21	2	38.60	1
343	Квартира	21	2	68.50	3
344	Квартира	21	2	55.90	2
345	Квартира	21	2	28.70	1
346	Квартира	21	2	54.40	2
347	Квартира	22	2	52.40	2
348	Квартира	22	2	39.60	1
349	Квартира	22	2	38.60	1
350	Квартира	22	2	68.50	3
351	Квартира	22	2	55.90	2
352	Квартира	22	2	28.70	1
353	Квартира	22	2	54.40	2
354	Квартира	23	2	52.40	2
355	Квартира	23	2	39.60	1
356	Квартира	23	2	38.60	1
357	Квартира	23	2	68.50	3
358	Квартира	23	2	55.90	2
359	Квартира	23	2	28.70	1
360	Квартира	23	2	54.40	2
361	Квартира	24	2	52.40	2
362	Квартира	24	2	39.60	1
363	Квартира	24	2	38.60	1
364	Квартира	24	2	68.50	3
365	Квартира	24	2	55.90	2
366	Квартира	24	2	28.70	1
367	Квартира	24	2	54.40	2
368	Квартира	25	2	52.40	2
369	Квартира	25	2	39.60	1
370	Квартира	25	2	38.60	1
371	Квартира	25	2	68.50	3
372	Квартира	25	2	55.90	2
373	Квартира	25	2	28.70	1
374	Квартира	25	2	54.40	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
210	апартаменты	2	2	63.30	жилая комната	15.30
					жилая комната	14.00
					жилая комната	13.30
					кухня-ниша	8.10
					сан.узел	5.60
					прихожая	5.90
					балкон	3.80
211	апартаменты	2	2	49.20	жилая комната	16.00
					жилая комната	14.10
					кухня-ниша	7.40
					сан.узел	4.80
					прихожая	6.10
					балкон	2.60
1	нежилое, офис	1	1	183.00	офисное помещение	178.50
					сан.узел	2.20
					КУИ	2.30
2	нежилое, офис	1	1	86.80	офисное помещение	82.30
					сан.узел	2.10
					КУИ	2.40
3	нежилое, офис	1	1	160.40	офисное помещение	155.90
					сан.узел	2.20
					КУИ	2.30
4	нежилое, офис	1	2	244.00	офисное помещение	157.40
					офисное помещение	39.10
					офисное помещение	38.20
					сан.узел	2.20
					КУИ	2.30
					вестибюль	4.80
1	нежилое, автостоянка	подземный	1,2	17.40	Машино-место	17.40
2	нежилое, автостоянка	подземный	1,2	13.80	Машино-место	13.80
3	нежилое, автостоянка	подземный	1,2	17.60	Машино-место	17.60
4	нежилое, автостоянка	подземный	1,2	18.50	Машино-место	18.50
5	нежилое, автостоянка	подземный	1,2	18.80	Машино-место	18.80
6	нежилое, автостоянка	подземный	1,2	18.80	Машино-место	18.80
7	нежилое, автостоянка	подземный	1,2	18.80	Машино-место	18.80
8	нежилое, автостоянка	подземный	1,2	18.80	Машино-место	18.80
9	нежилое, автостоянка	подземный	1,2	18.60	Машино-место	18.60
10	нежилое, автостоянка	подземный	1,2	17.50	Машино-место	17.50
11	нежилое, автостоянка	подземный	1,2	13.20	Машино-место	13.20

55	нежилое, автостоянка	подземный	1,2	14.30	Машино-место	14.30
56	нежилое, автостоянка	подземный	1,2	14.00	Машино-место	14.00
57	нежилое, автостоянка	подземный	1,2	14.00	Машино-место	14.00
58	нежилое, автостоянка	подземный	1,2	14.30	Машино-место	14.30
59	нежилое, автостоянка	подземный	1,2	14.30	Машино-место	14.30
60	нежилое, автостоянка	подземный	1,2	14.30	Машино-место	14.30
61	нежилое, автостоянка	подземный	1,2	14.30	Машино-место	14.30
62	нежилое, автостоянка	подземный	1,2	14.70	Машино-место	14.70
63	нежилое, автостоянка	подземный	1,2	12.90	Машино-место	12.90
64	нежилое, автостоянка	подземный	1,2	13.30	Машино-место	13.30
65	нежилое, автостоянка	подземный	1,2	13.30	Машино-место	13.30
66	нежилое, автостоянка	подземный	1,2	13.30	Машино-место	13.30
67	нежилое, автостоянка	подземный	1,2	13.30	Машино-место	13.30
68	нежилое, автостоянка	подземный	1,2	13.30	Машино-место	13.30
69	нежилое, автостоянка	подземный	1,2	13.30	Машино-место	13.30
70	нежилое, автостоянка	подземный	1,2	13.80	Машино-место	13.80
71	нежилое, автостоянка	подземный	1,2	13.80	Машино-место	13.80
72	нежилое, автостоянка	подземный	1,2	17.50	Машино-место	17.50
73	нежилое, автостоянка	подземный	1,2	17.50	Машино-место	17.50
74	нежилое, автостоянка	подземный	1,2	17.20	Машино-место	17.20
75	нежилое, автостоянка	подземный	1,2	16.30	Машино-место	16.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Венткамера	Подземный этаж (В осях 2-4; Ж-И)	нежилое	20.90
2	Лестничная клетка	Подземный этаж (В осях 1-4; Г-Д)	нежилое	20.60
3	Венткамера	Подземный этаж (В осях 1-2; В-Г)	нежилое	12.40
4	Венткамера приточной противодымной защиты	Подземный этаж (В осях 6-9; А-Г)	нежилое	21.10
5	Тамбур	Подземный этаж, 1 подъезд (В осях 9-10; А-В)	нежилое	5.10
6	Лифтовой холл	Подземный этаж - 25 этаж, 1 подъезд (В осях 9-10; В-Г)	нежилое	6.30
7	Лифтовая шахта	Подземный этаж - 25 этаж, 1 подъезд (В осях 7-9; В-Г)	нежилое	4.70
8	Венткамера приточной противодымной защиты	Подземный этаж (В осях 17-20; А-Г)	нежилое	21.10
9	Тамбур	Подземный этаж, 1 подъезд (В осях 20-21; А-В)	нежилое	5.00
10	Лифтовой холл	Подземный этаж, 1 подъезд (В осях 20-21; В-Г)	нежилое	6.40
11	Лифтовая шахта	Подземный этаж - 26 этаж, 1 подъезд (В осях 18-20; В-Г)	нежилое	4.70
12	Лестничная клетка	Подземный этаж (В осях 21-23; Ж-И)	нежилое	8.50
13	Технический коридор	Подземный этаж (В осях 22-25/1; Ж-И; в осях 25-25/1 Г-Ж)	нежилое	30.20
14	ИТП	Подземный этаж, (В осях 23-25; Ж-И)	нежилое	20.40
15	ИТП	Подземный этаж, (В осях 25-26; Ж-И)	нежилое	11.60
16	Электрощитовая	Подземный этаж, (В осях 25/1-26; Д-Е)	нежилое	4.40

17	Узел ввода	Подземный этаж, (В осях 25/1-26; Г-Д)	нежилое	5.40
18	Тамбур	Подземный этаж (В осях 21-22; В-Г)	нежилое	2.80
19	Электрощитовая	Подземный этаж, (В осях 21-22/1; В-Г)	нежилое	8.30
20	Электрощитовая	Подземный этаж, (В осях 22/1-23; В-Г)	нежилое	5.80
21	Насосная	Подземный этаж, отметка (В осях 22/1-26; Б-Г)	нежилое	52.80
22	Венткамера	Подземный этаж (В осях 23/1-25/1; 1Г-1Д)	нежилое	12.90
23	Лестничная клетка	Подземный этаж (В осях 23/1-25/1; 1Г-1Д)	нежилое	13.70
24	Лестничная клетка	Подземный этаж (В осях 20-21; 1А-1Б)	нежилое	14.40
25	Коридоры, проезды в помещении автостоянки	Подземный этаж (В осях 1К-И; 1-29)	нежилое	908.30
26	Лестничная клетка	1 этаж, 1 подъезд (В осях 1-3; Г-Д)	нежилое	7.50
27	Лестничная клетка	1 этаж, 1 подъезд (В осях 6-7; А-Г)	нежилое	14.50
28	Лифтовая шахта	1 этаж - 25 этаж, 1 подъезд (В осях 7-9; А-В)	нежилое	2.80
29	Лифтовая шахта	1 этаж - 25 этаж, 1 подъезд (В осях 7-9; В-Г)	нежилое	2.80
30	Вестибюль	1 этаж, 1 подъезд (В осях 9-12; А-Г)	нежилое	41.60
31	Сан. узел	1 этаж, 1 подъезд (В осях 10-11; А-Г)	нежилое	3.00
32	Помещение Коньержа	1 этаж, 1 подъезд (В осях 10-12; А-Г)	нежилое	7.70
33	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд (В осях 11-12; А-Г)	нежилое	4.80
34	Колясочная	1 этаж, 1 подъезд (В осях 6-11; Г-Д)	нежилое	27.30
35	Электрощитовая	1 этаж, 1 подъезд, (В осях 11-12; Г-Д)	нежилое	6.30
36	КУИ	1 этаж, 1 подъезд, (В осях 11-12; Г-Д)	нежилое	4.60
37	Лестничная клетка	1 этаж, 2 подъезд, (В осях 17-18; А-Г)	нежилое	14.50
38	Лифтовая шахта	1 этаж - 25 этаж, 2 подъезд (В осях 18-20; А-В)	нежилое	2.80
39	Лифтовая шахта	1 этаж - 25 этаж, 2 подъезд (В осях 18-20; В-Г)	нежилое	2.80
40	Вестибюль	1 этаж, 2 подъезд (В осях 20-23; А-Г)	нежилое	41.40
41	Сан. узел	1 этаж, 2 подъезд (В осях 22-23; В-Г)	нежилое	2.70
42	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд (В осях 22-23; А-Г)	нежилое	6.10
43	Лестничная клетка	1 этаж, 2 подъезд, (В осях 21-23; Ж-И)	нежилое	3.80
44	Колясочная	1 этаж, 2 подъезд (В осях 23-25; Б-Г)	нежилое	23.90
45	Помещение Коньержа	1 этаж, 2 подъезд (В осях 23-24; А-Г)	нежилое	5.40
46	Сан. узел	1 этаж, 2 подъезд (В осях 23-24; А-Г)	нежилое	4.50
47	Мусорокамера	2 этаж, 2 подъезд (В осях 25-27; А-Г)	нежилое	8.20
48	Сан. узел	1 этаж, 2 подъезд (В осях 25-26; А-Г)	нежилое	1.60
49	Контрольно-пропускной пункт автостоянки	1 этаж, 2 подъезд (В осях 25-27; А-Г)	нежилое	4.00
50	Лестничная клетка	1 этаж, (В осях 20/1; А-Б)	нежилое	4.60
51	Лестничная клетка	1 этаж, (В осях 23/1-25/1; 1Г)	нежилое	4.60
52	Лифтовой холл	2-24 этаж, 1 подъезд (В осях 9-10; А-Г)	нежилое	11.40
53	Переходной балкон	2-24 этаж, 1 подъезд (В осях 6-10; А)	нежилое	8.20
54	Лестничная клетка	2-24 этаж, 1 подъезд (В осях 6-7; А-Г)	нежилое	14.50
55	Внеквартирный коридор	2-24 этаж, 1 подъезд (В осях 5-13; Г-Д)	нежилое	43.00
56	Лифтовой холл	2-25 этаж, 2 подъезд (В осях 20-21; А-Г)	нежилое	11.40
57	Переходной балкон	2-25 этаж, 2 подъезд (В осях 17-21; А)	нежилое	8.20
58	Лестничная клетка	2-25 этаж, 2 подъезд (В осях 17-18; А-Г)	нежилое	14.50
59	Внеквартирный коридор	2-25 этаж, 2 подъезд (В осях 18-24; Г-Д)	нежилое	36.20

60	Площадки детские для спорта и отдыха	25 этаж, 1 подъезд (В осях 1-15; А-И)	нежилое	407.10
61	Лестничная клетка	25 этаж, 1 подъезд (В осях 6-7; А-Г)	нежилое	14.40
62	Машинное помещение лифтов	25 этаж, 1 подъезд (В осях 7-10; А-Г)	нежилое	24.10
63	Лестничная клетка	26 этаж, 2 подъезд (В осях 17-18; А-Г)	нежилое	14.40
64	Машинное помещение лифтов	26 этаж, 2 подъезд (В осях 18-21; А-Г)	нежилое	24.10
65	Модульная газовая котельная	26 этаж, 2 подъезд (В осях 17-20; Д-И)	нежилое	39.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	подземный этаж, этажи с 1 по 25, газовая котельная	Система водоснабжения, водомерные узлы холодной и горячей воды, установки повышения давления, насосы противопожарного водоснабжения, задвижки с электроприводами, циркуляционные насосы, насос погружной в дренажном приемке, водомерные узлы со счетчиками, кран-фильтры-регуляторы давления, пожарные насосы, насос – жокея и мембранного бака, пожарные краны, противопожарный водопровод, диафрагмы для снижения избыточного давления, трубопроводы системы водоснабжения, стояки холодного и горячего водоснабжения, поквартирные разводки труб холодного и горячего водоснабжения до счетчиков, узлы учета воды с обводной линией со счетчиком, полотенцесушители, запорная и регулирующая арматура и т.д.	Для водоснабжения жилого дома и встроенных нежилых помещений и подземной автостоянки
2	подземный этаж, этажи с 1 по 25, газовая котельная	Система водоотведения, хозяйственно-бытовая канализация, дождевая канализация, теплообменники системы ГВС с эл. обвязкой и узлом учета, циркуляционные насосы, насосы дренажные, установки повышенного давления, дренажные трубопроводы котельного оборудования, трубопроводы и стояки системы водоотведения, запорная арматура и т.д.	Для водоотведения и канализования жилого дома и встроенных нежилых помещений и подземной автостоянки
3	подземный этаж, этажи с 1 по 25, газовая котельная	Система газоснабжения и теплоснабжения дома, водогрейные газовые котлы типа «RSA-600" (3 шт.), тепловой производительностью 600 кВт каждый, отопительные приборы в жилых помещениях, стальные панельные радиаторы в лифтовых холлах, предохранительные запорные клапаны, краны шаровые, предохранительный сбросной клапан, регулятор давления газа, краны шаровые, манометр, индикатор перепада давления, шкафной газорегуляторный пункт с основной и резервной линией редуцирования, регулятор давления газа, отводы, продувочный штуцер, заглушки, кран газовый муфтовый, отводы, переходы, фланцы, трубы, газовая горелка с плавной модуляцией, циркуляционные насосы, узел управления, узел учета тепловой энергии, приборы контроля, общедомовые узлы учета тепловой энергии, трубопроводы тепловых сетей, запорная арматура, стояки и т.д.	Для газоснабжения и теплоснабжения жилого дома и встроенных нежилых помещений
4	подземный этаж, этажи с 1 по 25, газовая котельная	Система электроснабжения, силовые щитки ВРУ с автоматическими выключателями, блоком управления освещения с автоматами и схемой АВР, для системы противопожарной защиты, аварийного (эвакуационного) освещения, щиты этажные распределительные с эл.обвязками и узлами учета, щит автоматики с АВР, шкафы управления пожарными насосам, щит управления наружного освещения, щиты распределительные, выключатель нагрузки, выключатель автоматический, аварийное и эвакуационное освещение, шкафы управления пожарными насосам, магистральные сети, молнезащита, заземление, электрощитки поэтажные, распределительные с эл.обвязками и узлами учета, счетчики, кабеля и т.д.	Для электроснабжения, электроосвещения жилого дома и встроенных нежилых помещений и подземной автостоянки

5	подземный этаж, этажи с 1 по 25, газовая котельная	Система вентиляции, противодымная вентиляция, вентиляторы дымоудаления с электродвигателем, клапаны дымоудаления, вытяжная вентиляция, узел управления, приточная противодымная вентиляция, насосы вентиляции циркуляционные, бытовые вентиляторы, клапаны дымоудаления, противопожарные клапаны, воздухопроводы и т.д.	Для вентиляции жилого дома и встроенных нежилых помещений и подземной автостоянки
6	подземный этаж, этажи с 1 по 25, газовая котельная	Система пожарной безопасности, насосная установка пожаротушения, насосы пожарные, насос подкачивающий, дымовые пожарные извещатели, пожарные краны с пожарными рукавами, контрольнопусковые блоки системы АУПС, пожарные шкафы, пожарные извещатели, стояки системы пожаротушения и т.д.	Для АУПС и внутреннего пожаротушения жилого дома и встроенных нежилых помещений
7	подземный этаж, этажи с 1 по 25, газовая котельная	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Автоматическая установка пожарной сигнализации, пожаротушение автостоянки, пожарные дымовые извещатели, охранно-пожарная сигнализация и т.д.	Для оповещения и управления эвакуацией людей жилого дома, встроенных нежилых помещений и подземной автостоянки
8	Машинные отделения и шахты лифтов	по 3 лифта в каждой секции в т.ч. по одному лифту с режимом перевозки пожарных подразделений, имеет размеры кабины не менее 2100×1100 мм для возможности транспортирования человека на санитарных носилках, лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт для перевозки людей

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 988 600 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810449770000888

		Корреспондентский счет: 30101810900000000603
		БИК: 042202603
		ИНН: 7707083893
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09116916
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1. Договор генерального строительного подряда находится в стадии согласования и выбора строительной компанией по результатам отбора на конкурсной основе. 2. Предельные параметры разрешенного строительства: 1). Минимальный размер земельного участка для многоквартирных домов – 1200 м2; 2). Площадь объекта капитального строительства - определяется проектом (без ограничений); 3). Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - определяется проектом (без ограничений; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – определяется проектом (без ограничений; 5. Назначение объекта капитального строительства - объект капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования земельного участка; 3. Срок передачи объекта долевого строительства участникам (собственникам долевого строительства - не позднее 30.09.2023 г</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 402192738817650365566959166637471669142

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ЭТТО", Ширинкин Сергей Вячеславович, ГОРОД ПЕРМЬ

Действителен: с 17.01.2020 по 17.04.2021